

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

01.09.2021

По вопросу: обсуждение по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Междуреченского сельского поселения Заволжского муниципального района Ивановской области.

Публичные слушания назначены: Постановлением Главы Заволжского муниципального района Ивановской области от 30.07.2021 № 6-пг «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Междуреченского сельского поселения Заволжского муниципального района Ивановской области».

Организатор: Администрация Заволжского муниципального района Ивановской области.

Тема публичных слушаний: проект решений внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Междуреченского сельского поселения Заволжского муниципального района Ивановской области.

Дата и место проведения публичных слушаний: с 30 августа - 1 сентября;
- **30.08.2021:** 9.00 - с.Заречный у здания администрации по адресу: с.Заречный ул. Максима Горького, д.6; 13.00 - д. Мартыниха, д.Шерониха у дома №9; 13.30 - д.Чеганово у дома 3; 14.00 - д.Коротиха, ул. Центральная у д.1 (Чегановский сельский клуб).

- **31.08.2021:** 8.30 - д. Маркуши на въезде в населенный пункт; 8.45 - д. Комарово, ул.Комаровская у д.4; 9.00 - д. Холмы на въезде в населенный пункт; 9.15 - д. Зубцово у д.11; 9.30 - д. Платково у д.21; 9.45 - с. Бредихино у д.6; 10.00 - д. Кинино у д.11; 10.15 - д. Вершинино у д.5; 10.30 - д. Пырешево у д.16; 10.45 д. Долматово ул. Лесная д.10; 11.00 - д. Патракейка у д.5; 11.15 - д. Доронжа; 11.30 - д. Ананьино у д.1; 11.45 - с. Мера у д.23; 13.30 - д. Куницыно; 13.45 - д. Бухарево.

- **01.09.2021:** 9.00 д. Антропово у дома 26; 9.15 д. Степаново у дома 4.

Участники публичных слушаний: жители Междуреченского сельского поселения, а также члены комиссии администрации Заволжского муниципального района по землепользованию и застройке: Г.А. Смирнова — заместитель начальника управления ЖКХ, архитектуры и строительства администрации Заволжского муниципального района, Н.Ю.Челнокова — главный специалист управления ЖКХ, архитектуры и строительства администрации Заволжского муниципального района, Ю.В. Горелова — ведущий специалист управления ЖКХ, архитектуры и строительства

администрации Заволжского муниципального района, исполнитель по разработке проекта Генерального плана и Правил землепользования и застройки ИП Носкина С.И.

Председательствующий: Г.А. Смирнова – Заместитель председателя комиссии по землепользованию и застройки, Заместитель начальника управления ЖКХ, архитектуры и строительства.

Секретарь публичных слушаний: Ю.В. Горелова – ведущий специалист управления ЖКХ, архитектуры и строительства администрации Заволжского муниципального района.

Повестка дня:

Слушания по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Междуреченского сельского поселения Заволжского муниципального района Ивановской области.

Докладчик: заместитель начальника управления ЖКХ, архитектуры и строительства администрации Заволжского муниципального района Смирнова Г.А.

Предложения по рассматриваемому проекту:

- собственники земельных участков по ул. 50 лет Октября предложили включить часть территориальной зоны «Р-2» (ориентировочной шириной до 50м) в зону «Ж-1». Жители населенного пункта данное предложение поддержали;
- предусмотреть изменение части территориальной зоны «О-1» в зону «П1» для земельного участка с кадастровым номером 37:04:030916:3. Жители населенного пункта данное предложение поддержали;
- предусмотреть изменение территориальной зоны земельного участка, расположенного между земельным участком с кадастровым номером 37:04:031002:27 с зоны «Ж-1» на земли общего пользования. Жители населенного пункта данное предложение поддержали;
- предоставлены пояснения по отнесению земельного участка с адресным ориентиром: Заволжский район, д.Коротиха, ул. Центральная, напротив д.40 к территориальной зоне «Ж-1». Жители населенного пункта данное предложение поддержали;
- земельный участок с кадастровым номером 37:04:030918:33 отнести к территориальной зоне «Р-3». Жители населенного пункта данное предложение поддержали;
- предусмотреть в Генеральном плане земельный участок в территориальной зоне СН-1 для размещения кладбища;
- предусмотреть в территориальной зоне «Ж-1» условно разрешенный вид использования земельного участка в соответствии с классификатором 11.2 «Специализированное пользование водными объектами». Жители населенного пункта данное предложение поддержали;

- всю территорию населенных пунктов с численностью населения до 100 человек отнести к территориальной зоне «Ж-1». Жители населенного пункта данное предложение поддержали;
- планируемый к размещению ФАП в д.Коротиха разместить рядом с действующим ФАПом. Жители высказались против размещения ФАПа на месте указанном в проекте Генерального плана и ПЗЗ;
- предусмотреть возможность смены территориальной зоны «ОД-1» на зону «Ж-1» в границах земельного участка с кадастровым номером 37:04:031113:168. Жители данного предложения не поддержали;
- предусмотреть перевод категории земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения в границах земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 37:04:030916, ориентировочной площадью 1,8 га с выделением территориальной зоны «П». Жители выступили против данного предложения;
- предусмотреть в границах кадастрового квартала 37:04:031001 территориальную зону СХ-4.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний:

Принять к исполнению предложения жителей. Указанные предложения отразить в проекте внесения изменений в Генеральный план и Правила Землепользования и застройки Междуреченского сельского поселения. Замечания по размещению ФАПа в д.Коротиха, выбору земельного участка под кладбище, перевод категории земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения рассмотреть на комиссии по землепользованию и застройке.

Заключение

Проект решения внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Междуреченского сельского поселения Заволжского муниципального района Ивановской области направить на рассмотрение в Совет Заволжского муниципального района после устранения замечаний.

Заместитель председателя комиссии
по землепользованию и застройке,
Заместитель начальника управления ЖКХ,
архитектуры и строительства



Смирнова Г.А.